

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПУРОВСКИЙ РАЙОН**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

(по состоянию на 14.01.2011)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА № 6,
МИКРОРАЙОНА «ЮЖНЫЙ»
П. УРЕНГОЙ ПУРОВСКОГО РАЙОНА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**Муниципальный контракт от 07.12.2010 № 01/07
на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд Администрации
Пуровского района в области территориального планирования
(на территории пос. Уренгой)**

**Положения о размещении объектов капитального строительства
(утверждаемая часть)
2010.13 – ПП**

**Директор
ООО НПЦ «Сибземресурсы»**

Е.Н. Малышев

Омск 2011

1 Характеристика планируемого развития территории

1 Площадь территории микрорайона № 6 в проектных границах составляет 14,41 га, микрорайона «Южный» - 3,51 га.

Численность населения микрорайона № 6 на расчетный срок принята равной 1037 человек, микрорайона «Южный» - 93 человека.

Коэффициент застройки микрорайона № 6 на расчетный срок увеличится и составит 0,106, плотность населения – 72 чел./га. Коэффициент застройки микрорайона «Южный» на расчетный срок увеличится и составит 0,154, плотность населения – 93 чел./га.

2 Проект планировки разработан в целях размещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иных объектов капитального строительства.

3 Территория проектирования дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

1) Микрорайон №6;

- индивидуальной жилой застройки;
- малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;
- образовательных учреждений.

Кроме того выделены территории:

- предназначенные для благоустройства;
- объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- коммунально-складских объектов;
- парков, скверов;

2) Микрорайон «Южный»:

- малоэтажной индивидуальной жилой застройки;
- малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- объектов культуры, искусства.

Кроме того выделены территории:

- предназначенные для благоустройства;
- коммунально-складских объектов;

4 Предельные параметры разрешенного строительства, а также основные и вспомогательные виды и параметры разрешенного использования определены правилами землепользования и застройки п.г.т. Уренгой Пуровского ЯНАО.

5 Параметры планируемого развития территории:

5.1 Территория микрорайона № 6 предназначена для размещения индивидуальной малоэтажной многоквартирной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки. На расчетный срок в границах микрорайона запроектированы:

- один угловой четырехсекционный трехэтажный многоквартирный жилой дом (48 квартир в доме);
- один угловой трехсекционный трехэтажный многоквартирный жилой дом (36 квартир в доме);
- один трехсекционный трехэтажный многоквартирный жилой дом (36 квартир в доме);
- 4 двухсекционных трехэтажных многоквартирных жилых дома (24 квартиры в 1 доме);
- 2 двухэтажных многоквартирных жилых дома (10 квартир в 1 доме);
- 82 индивидуальных жилых дома.

Территория микрорайона «Южный» предназначена для размещения таунхаусов и малоэтажной многоквартирной застройки. На расчетный срок в границах микрорайона запроектированы:

- 1 двухэтажный многоквартирный жилой дом (10 квартир в доме);
- 32 таунхауса.

5.2 Развитие объектов культурно-бытового обслуживания населения в микрорайоне «Южный» не предусмотрено. В микрорайоне № 6 вблизи квартала индивидуальной жилой застройки запроектирован магазин. Далее в южном направлении предусмотрено строительство торгового комплекса.

6 Характеристика развития системы транспортного обслуживания:

6.1 В проектируемых микрорайонах принята следующая классификация улиц по видам:

- основные улицы в жилой застройке;
- второстепенные улицы в жилой застройке;
- проезды.

Планировочное решение системы внутриквартальных проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов жилья и соцкультбыта с прилегающих улиц. Ширина проезжих частей внутриквартальных проездов принята 6 м., с учётом пропуска пожарных машин.

Покрытие проезжих частей – асфальтобетонное. Ширина улиц в красных линиях застройки варьируется от 15,0 м до 16,0 м, с шириной проезжей части 6,0 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет:

- микрорайон № 6 – 1,03 км;
- микрорайон «Южный» - 1,9 км.

Для обеспечения безопасности и комфортности пешеходного движения проектом предлагается произвести устройство искусственных неровностей («лежащих полицейских»).

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль улиц, по которым обеспечивается выход к общественным зданиям по кратчайшим расстояниям. Ширина тротуаров принята:

- микрорайон № 6 – 1,5 м;
- микрорайон «Южный» - 2,0 м.

Пересечения пешеходных улиц с улично-дорожной сетью предлагаются в одном уровне.

В соответствии с материалами генерального плана, совмещенного с проектом планировки пгт. Уренгой Пуровского района ЯНАО, разработанного в 2005 г., в микрорайоне № 6 транспортное обслуживание населения предусмотрено автобусное по ул. 1, а в микрорайоне «Южный» - по ул. Мира и ул. 1. По проектируемой линии движения общественного транспорта будут расположены автобусные остановки. Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования будет осуществляется на участках владельцев индивидуальных жилых домов. Кроме того, автомобильные парковки предлагается разместить:

- микрорайон № 6: 7 автомобильных парковок на 81 парковочное место во дворах многоквартирных жилых домов; у магазина – на 13 парковочных мест и у торгового комплекса – на 6 парковочных мест;
- микрорайон «Южный»: 1 автомобильная парковка на 10 парковочных мест во дворе многоквартирного жилого дома; у мечети – на 9 парковочных мест; у торгового комплекса – на 6 парковочных мест.

7 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения:

7.1 Водоснабжение:

7.1.1 Водоснабжение п. Уренгой осуществляется путем эксплуатации водозабора, состоящего из 4-х артезианских скважин.

Дебит скважин: скв. № 1-Э – 62 м³/час, скв. № 2-Э – 30 м³/час, скв. № 3-Э – 63 м³/час, скв. № 4-Э – 36 м³/час. Водозабор расположен в 3-х км от жилой части поселка к востоку от поселка, в районе микрорайона «Таежный».

Уровень обеспеченности населения микрорайона «Южный» услугой питьевого водоснабжения достигает 100%. Население микрорайона №6 услугой питьевой воды не обеспечено.

7.1.2 На перспективу проектом предусматривается обеспечение холодным и горячим водоснабжением многоквартирных жилых домов и объектов соцкультбыта.

Таблица 7.1.2.1 – Сводная таблица расчетных расходов воды по микрорайону № 6

Наименование потребителей	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Средне-часовой расход, м ³ /сут.	Максимальный часовой расход, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход с учетом полива, м ³ /сут.	Расход на внутреннее пожаротушение, л/с	Расход на наружное пожаротушение, л/с	Расчетный расход при пожаре, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Жилые и общественные здания	367,21	9,92	30,60	382,71		10	18,50
Итого:	367,21	9,92	30,60	382,71		10	18,50

Таблица 7.1.2.2 – Сводная таблица расчетных расходов воды по микрорайону «Южный»

Наименование потребителей	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Средне-часовой расход, м ³ /сут.	Максимальный часовой расход, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход с учетом полива, м ³ /сут.	Расход на внутреннее пожаротушение, л/с	Расход на наружное пожаротушение, л/с	Расчетный расход при пожаре, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Жилые и общественные здания	114,52	3,97	14,32	119,43	1х2,5 (мечеть)	10	16,48
Итого:	114,52	3,97	14,32	119,43	2,5	10	16,48

Проектируемая схема водоснабжения микрорайонов № 6 и «Южный» п. Уренгой предусматривает подачу воды питьевого качества (в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1074-01) от существующего источника водоснабжения магистральных кольцевых сетей, проходящих по территории микрорайона.

Трассировка сетей водопровода произведена с учетом комплексной прокладки трубопроводов других инженерных сетей.

Схема водоснабжения принимается хозяйственно-противопожарная.

Наружное пожаротушение зданий осуществляется от существующих пожарных гидрантов на существующей водопроводной кольцевой сети и от пожарных гидрантов в колодцах на проектируемой кольцевой сети водопровода.

Расстановка колодцев и пожарных гидрантов предусматривается на следующей стадии проектирования (рабочий проект).

Суммарный расход воды питьевого качества (средний за год) микрорайона № 6 составит на расчетный срок 382,71 м³/сутки, микрорайона «Южный» - 114,52 м³/сутки.

Для обеспечения расчетных расходов питьевой воды на хозяйственно-противопожарные нужды проектом предусматривается прокладка новых магистральных

кольцевых сетей от врезки в существующую сеть с сохранением существующей схемы водоснабжения.

Предлагается подземная прокладка водопровода в зоне влияния тепловых сетей на глубине 1,2 - 1,6 м (совместно с сетями теплоснабжения в пенополиуритановой изоляции). Водопроводные сети показаны в пределах микрорайонов.

Предусматривается установка пожарных гидрантов незамерзающего типа.

7.2 Водоотведение:

7.2.1 Существующие канализационные сети микрорайонов введены в эксплуатацию в 1986 – 1987 годах. Проектная документация полностью отсутствует. Канализовано 28 % общей застройки поселка. Протяженность канализационных сетей п. Уренгой составляет 17,282 км, в том числе:

- а) одиночное протяжение главных коллекторов – 1,8 км;
- б) уличной канализационной сети – 10,582 км;
- в) внутриквартальной и внутридворовой сети – 4,9 км.

Система канализации централизованная, для перекачки стоков установлены КНС в количестве – 6 штук и ГКНС, которые построены без проектной документации.

7.2.2 При проектировании системы канализации принято полное благоустройство новых жилых домов и сохраненных общественных зданий.

Таблица 7.2.2.1 – Сводная таблица расчетных расходов по водоотведению микрорайона №6

Наименование потребителей	Численность населения, чел.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Максимальный часовой расход, м ³ /час	Расчетный расход, л/с
		Общий расход	Общий расход	Общий расход
1	2	3	4	5
1. Жилые и общественные здания	1037	367,21	30,60	8,50
Итого:	1037	367,21	30,60	8,50

Таблица 7.2.2.1 – Сводная таблица расчетных расходов по водоотведению микрорайона «Южный»

Наименование потребителей	Численность населения, чел.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Максимальный часовой расход, м ³ /час	Расчетный расход, л/с
		Общий расход	Общий расход	Общий расход
1	2	3	4	5
1. Жилые и общественные здания	327	114,52	14,32	4,91
Итого:	327	114,52	14,32	4,91

7.2.3 Для решения вопросов канализования вновь запроектированных объектов в микрорайоне № 6 необходимо:

- строительство новых самотечных и напорных сетей от проектируемых зданий до подключения к существующей сети канализации;
- строительство новой КНС на территории микрорайона;
- реконструкция существующей КНС (увеличение мощности с учетом сброса стоков с проектируемого микрорайона).

Для микрорайона «Южный» необходимо:

- строительство новых самотечных сетей от проектируемых зданий до подключения к существующей сети канализации;
- реконструкция существующей КНС с учетом принятия стоков от проектируемого микрорайона «Южный».

Выбор трассы канализационных сетей и веток присоединений диктовался рельефом местности, застройкой и наличием существующих сетей поселка.

Прокладка магистральных сетей и веток присоединений предусматривается на глубине от – 1,5 м, принятый диаметр самотечных сетей от 160 мм. Трубы пластмассовые по ГОСТ 18599-2001.

7.3 Теплоснабжение:

7.3.1 Теплоснабжение поселка осуществляется от 8 котельных, общей тепловой мощностью 87,7 Гкал/час. Топливом для котельных служит природный газ. Режим работы котельных – сезонный. Охват централизованным отоплением жилищно-коммунального сектора (ЖКС) – 100 %.

Параметры теплоносителя 80–65°C, протяженность сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении ~ 35,41 км (в том числе магистральных ~5 км). Износ теплосетей - 42,7÷50 %. Прокладка теплосетей надземная и подземная, в качестве теплоизоляции используются минераловатные скорлупы, для кровельного слоя – полиэтиленовая пленка. Для покрытия тепловых нагрузок в каждом проектируемом микрорайоне предусматривается установка новой блочно-модульной котельной установленной мощностью 3,5 МВт.

Схема магистральных трубопроводов тепловых сетей принята двухтрубная.

Проектом предусматривается прокладка трубопроводов теплоснабжения в пенополиуретановой изоляции, проложенные выглубленно в железобетонных лотках в гидрофобной изоляции.

Теплоснабжение объектов соцкультбыта и жилого фонда проектом предлагается осуществлять с использованием автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) у потребителей. Это позволит осуществлять индивидуальный учет тепла, создаст возможность для более качественного регулирования температуры теплоносителя и перепада давления для систем отопления и вентиляции. Так же использование автоматизированных ИТП позволит использовать для подогрева воды для бытового горячего водоснабжения современные компактные пластинчатые теплообменники типа Alfa Laval непосредственно в здании.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов в микрорайоне №6 предлагается осуществлять при помощи газовых котлов OLB – 700 GD. Это напольные газовые отопительные котлы с двумя независимыми друг от друга системами: отопления и горячего водоснабжения. А теплоснабжение таунхаусов (поквартирно) в микрорайоне «Южный» предлагается осуществлять при помощи газовых котлов OLB – 500 GD. Это напольные газовые отопительные котлы с двумя независимыми друг от друга системами: отопления и горячего водоснабжения.

7.4 Электроснабжение:

7.4.1 Электроснабжение микрорайона № 6 в п. Уренгой осуществляется от проектируемых ВЛЗ-6 кВ ПС «Юность» от ближайших опор.

Электроснабжение вновь проектируемых зданий и сооружений предусмотрено от проектируемых двух двухтрансформаторных подстанций блочного исполнения 6/0,4 кВ. Проектируемые трансформаторные подстанции капитального исполнения выполнить из кирпича с двухскатными крышами, предусмотреть утепление дверей помещений камер. Выполнить отделку фасадов трансформаторных подстанций сайдингом.

Подключение трансформаторных подстанций от ВЛ и зданий микрорайона к трансформаторным подстанциям выполнить кабельными линиями. Проектом учтены охранные зоны существующих электрических сетей и трансформаторных подстанций

6/0,4кВ, при необходимости выполнить перенос электрических сетей с соблюдением требований ПУЭ.

От трансформаторных подстанций до потребителей, кабель марки АВБбШв проложить в земле на глубину 0,7 м от поверхности земли, и на проектируемых опорах ВЛ с подвеской провода СИП. Разработку грунта в траншее для прокладки кабеля АВБбШв выполнять механизированным и ручным способом. Отвалы грунта расположить на противоположных сторонах траншеи. Укладку кабеля в траншею выполнить вручную. После завершения работ траншею засыпать мелким грунтом на уровень 0,2 м по всей длине траншеи, уложить сигнальную ленту ЛСЭ-150 мм по всей траншее и произвести окончательную засыпку грунтом. При пересечении кабеля АВБбШв с коммуникациями и автодорогой, кабель проложить в асбестоцементной трубе БНТ 100, расстояние в свету не менее 350 мм в соответствии с ПУЭ. Длина кабелей должна нарезаться по месту в полевых условиях и иметь достаточный запас на провисание и изгибы в процессе монтажа и эксплуатации.

Суммарная расчётная электрическая нагрузка нового строительства проектируемых жилых и общественных зданий составляет 483,7 кВт.

Электроснабжение микрорайона «Южный» в п. Уренгой осуществляется от существующей ТП 6/0,4кВ № 53.

Электроснабжение вновь проектируемых зданий и сооружений предусмотрено от существующей ТП 6/0,4кВ. Подключение зданий микрорайона от ТП выполнить кабельными линиями. Проектом учтены охранные зоны существующих электрических сетей и ТП 6/0,4кВ, при необходимости выполнить перенос электрических сетей с соблюдением требований ПУЭ.

Кабель от ТП до потребителей марки АВБбШв проложить в земле на глубину 0,7 м от поверхности земли, и на проектируемых опорах ВЛ с подвеской провода СИП. Разработку грунта в траншее для прокладки кабеля АВБбШв выполнять механизированным и ручным способом. Отвалы грунта расположить на противоположных сторонах траншеи. Укладку кабеля в траншею выполнить вручную. После завершения работ траншею засыпать мелким грунтом на уровень 0,2 м по всей длине траншеи, уложить сигнальную ленту ЛСЭ-150 мм по всей траншее и произвести окончательную засыпку грунтом. При пересечении кабеля АВБбШв с коммуникациями и автодорогой, кабель проложить в асбестоцементной трубе БНТ 100, расстояние в свету не менее 350 мм в соответствии с ПУЭ. Длина кабелей должна нарезаться по месту в полевых условиях и иметь достаточный запас на провисание и изгибы в процессе монтажа и эксплуатации.

Суммарная расчётная электрическая нагрузка нового строительства проектируемых жилых и общественных зданий составляет 111,65 кВт.

7.4.2 Наружное освещение улиц предлагается выполнить светильниками РКУ с лампами ДРЛ мощностью 250 Вт, устанавливаемыми на кронштейнах железобетонных опор. Сеть наружного освещения – воздушная или кабельная.

Протяжённость наружного освещения микрорайона № 6 в п. Уренгой 3,6 км, потребляемая мощность 26,00 кВт. Перед началом строительства выполнить проект наружного освещения стадия Р и согласовать с заинтересованными организациями.

Протяжённость наружного освещения микрорайона «Южный» в п. Уренгой 1,4 км, потребляемая мощность 11,00 кВт. Перед началом строительства выполнить проект наружного освещения стадия Р и согласовать с заинтересованными организациями.

7.5 Газоснабжение:

7.5.1 В настоящее время газоснабжение микрорайона № 6 отсутствует. Сжиженный газ не используется. Газоснабжение микрорайона «Южный» осуществляется от газопровода низкого давления Ду80.

7.5.2 Схема газоснабжения микрорайона № 6 и микрорайона «Южный» принята тупиковой.

Газопроводы на территории микрорайонов прокладываются подземно в соответствии с СНиП 42-01-2002:

- по территории микрорайона газопроводы прокладываются подземным способом из стальных труб;
- подключение коттеджей осуществляется подземным способом из стальных труб.

Для теплоснабжения жилых домов предусматривается установка индивидуальных источников тепла, с установкой газовых котлов. Нагрузка на отопление рассчитана по укрупненным показателям. Расход газа на теплоснабжение одного дома микрорайона №6 составляет 6,0 м³/ч, микрорайона «Южный» - 3,2 м³/ч. Для приготовления пищи в жилом доме устанавливаются газовые плиты типа ПГ-4. Расход газа на пищеприготовление составляет 1,19 м³/ч. Суммарный расход газа микрорайона №6 составляет 720,72 м³/ч, микрорайона «Южный» -262,08 м³/ч.

Таблица 7.5.2.1 – Техничко-экономические показатели микрорайона № 6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Годовые расходы газа		
	Всего:	млн. м ³ /год	6,3
	В том числе:		
	- ИЖС	млн. м ³ /год	6,3
2	Часовые расходы газа		
	Всего:	м ³ /час	720,72
	В том числе:		
	- ИЖС	м ³ /час	720,72
3	Протяженность газопровода высокого давления в плане: Ду80	м	43,2
4	Протяженность газопровода низкого давления в плане: труба Ду 300; труба Ду 200; труба Ду 150; труба Ду 100.	м	285,2
		м	246,0
		м	64,0
		м	234,0

Таблица 7.5.2.2 – Техничко-экономические показатели микрорайона «Южный»

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Годовые расходы газа		
	Всего:	млн. м ³ /год	2,2
2	Часовые расходы газа		
	Всего:	м ³ /час	262,08
4	Протяженность газопровода низкого давления в плане: труба Ду 150; труба Ду 100.		
		м	150,16
		м	249,4

7.6 Телефонная связь

7.6.1 При проектировании линейных сооружений связи микрорайона № 6 и микрорайона «Южный» п. Уренгой принята шкафная система построения телефонной сети. На магистральных и распределительных участках к зданиям этажностью более 2-х, прокладка кабелей связи выполнена в грунте. На распределительных участках к одно - и двухэтажным зданиям подвеска кабелей связи выполнена на опорах воздушных линий связи.

Принимая для проекта 100 % обеспечение телефонной связью жилого сектора N кв = 350 номеров. Для учрежденческого сектора предлагается выделить N уч = 20 номеров. В случае необходимости дооснастить существующую АТС с учетом роста потребности населения. Выход абонентов на областные и междугородние линии связи предусматривается через цифровую радиорелейную линию связи Тарко-Сале – п. Уренгой – п. Коротчаево.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1) Микрорайон №6:

- установка трех распределительных шкафов (РШ) емкостью 400х2, 100х2 расположенных проектируемых зданиях (№1 и 2 (100х2), №4 (400х2) согласно экспликации);
- строительство новых веток распределительной сети от проектируемых РШ;
- строительство воздушной линии связи в секторе индивидуальной жилой застройки;
- строительство кабельной канализации к многоквартирным домам и производственным сооружениям;

2) Микрорайон «Южный»:

- установка распределительного шкафа (РШ) емкостью 200х2 расположенного в проектируемом многоквартирном доме (№ 8 на плане согласно экспликации);
- строительство новых веток распределительной сети от проектируемого РШ.

Проектируется магистральная кабельная линия связи в микрорайоне №6 с прокладкой кабелей марки ТППЭпБ 500х2, 100х2 в грунте на глубине 0,7 м от дома связи до проектируемых распределительных шкафов, расположенных в зданиях №1, 2, 4 согласно экспликации; в микрорайоне «Южный» проектируется магистральная кабельная линия связи с прокладкой кабеля марки ТППЭпБ 300х2 в грунте на глубине 0,7 м от дома связи до проектируемого распределительного шкафа.

Распределительные сети в микрорайоне №6 выполняются кабелем марки ТПП 50...10х2х0.4. Абонентские сети выполняются проводом ПРППМ 2х0.8...2х1.2, П274. А распределительные сети в микрорайоне «Южный» выполняются кабелем марки ТПП 50...10х2х0.4.

8 Результатом планировки территории микрорайона является баланс территорий, который отражает изменение использования территорий в границах проектирования от современного состояния до перспективного с расчетным сроком.

Таблица 8.1.1 – Баланс территории в границах проектирования микрорайона № 6

№ п/п	Показатели	Площадь, га
1	2	3
1	Площадь территории в границах проектирования	14,41
1.1	Площадь селитебной территории, в том числе:	9,50
	- жилых зон	7,87
	из них:	
	- индивидуальная жилая застройка	5,33
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,24
	- среднетажная многоквартирная жилая застройка	2,30
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания	0,35
	- зеленых насаждений общего пользования	1,28
	- зеленые насаждения специального назначения	-
2	Производственные территории	0,03
3	Площадь улично-дорожной сети	3,76
4	Площадь лесов и кустарников	-
5	Площадь, занятая под водой	-
6	Прочие территории	1,12

Таким образом, площадь территории в границах проектирования не изменится и составит 14,41 га, из них жилая застройка займет 7,87 га (54,6 %).

Проектирование микрорайона № 6 предусмотрено за счет освоения прочих территорий, площадь которых к расчетному сроку сократится на 92 %.

Таблица 8.1.1 – Баланс территории в границах проектирования микрорайона «Южный»

№ п/п	Показатели	Площадь, га
1	2	3
1	Площадь территории в границах проектирования	3,51
1.1	Площадь селитебной территории, в том числе:	1,93
	- жилых зон	1,63
	из них:	
	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка	0,81
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,82
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания	0,30
	- зеленых насаждений общего пользования	-
	- зеленые насаждения специального назначения	-
2	Производственные территории	0,07
3	Площадь улично-дорожной сети	1,14
4	Площадь лесов и кустарников	-
5	Площадь, занятая под водой	-
6	Прочие территории	0,37

Таким образом, площадь территории в границах проектирования не изменится и составит 3,51 га, из них жилая застройка займет 1,63 га (46,4 %).

Проектирование микрорайона «Южный» предусмотрено за счет освоения прочих территорий, площадь которых к расчетному сроку сократится на 85 %.

2 Основные технико-экономические показатели проекта

Микрорайон № 6

Таблица 2.1 – Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь территории проектирования, всего	га	14,41	14,41
	в том числе:			
1.1.1	жилые зоны	га	0,36	7,87
	в том числе:			
1.1.1.1	многоэтажная застройка	га	-	-
		%	-	-
1.1.1.2	среднеэтажная застройка	га	-	2,30
		%	-	16,0
1.1.1.3	малоэтажная застройка	га	0,36	5,57
		%	2,5	38,7
1.1.2	общественно-деловые зоны	га	-	0,35
		%	-	2,4
1.1.3	производственные зоны	га	-	0,03
		%	-	0,2
1.1.4	зоны транспортной и инженерной инфраструктур	га	-	3,76
		%	-	26,1
1.1.5	рекреационные зоны	га	-	1,28
		%	-	8,9
1.1.6	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.1.7	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.1.8	режимные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.1.9	иные зоны	га	14,05	1,12
		%	97,5	7,7
1.2	Коэффициент застройки	%	0,005	0,106
1.3	Коэффициент плотности застройки "брутто"	%	48	2420
1.4	Коэффициент застройки "нетто"	%	1894	4332
1.5	Из общей территории:			
1.5.1	земли федеральной собственности	га	-	-
1.5.2	земли региональной собственности	га	-	-
1.5.3	земли муниципальной собственности	га	-	-
1.5.4	земли частной собственности	га	-	-

Продолжение таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	19	1037
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	2	72
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	36	33
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	1	2-3
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	0,682	34,096
3.3.1	многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.3.2	среднеэтажная застройка	тыс. кв. м	-	11,686
		%	-	34,3
		кол-во домов	-	7
3.3.3	малоэтажная застройка	тыс. кв. м	0,682	22,410
		%	100,0	65,7
		кол-во домов	6	97
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-
		% от общего объема убыли жилищного фонда	-	-
		кол-во домов	-	-
	в том числе:			-
3.4.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.4.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.4.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.5	Общий объем существующего сохраняемого жилищного фонда	тыс. кв. м	-	0,682
		% от общего объема существующе го жилищного фонда	-	100,0
		кол-во домов	-	6

Продолжение таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3.6	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	33,414
		% от общего объема нового жилищного фонда	-	98,0
		кол-во домов	-	91
	в том числе:			
3.6.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.6.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.6.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
3.7.1	на свободной территории	тыс. кв. м	-	33,414
		%	-	100,0
		кол-во домов	-	91
3.7.2	за счет реконструкции существующей застройки	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.8.	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:			
3.8.1	электроснабжением	%	100,0	100,0
3.8.2	газоснабжением (централизованным)	%	0,0	100,0
3.8.3	теплоснабжением (централизованным)	%	0,0	100,0
3.8.4	связью	%	100,0	100,0
3.8.5	водоснабжением (централизованным)	%	0,0	100,0
3.8.6	водоотведением (централизованным)	%	0,0	100,0
4	КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:			
4.1.1	детские дошкольные учреждения	мест	-	-
4.1.2	общеобразовательные школы	учащихся	-	-
4.1.3	учреждения дополнительного образования	мест	-	-
4.1.4	учреждения начального и среднего профессионального образования	объект	-	-

Продолжение таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
4.2.1	стационары всех типов	коек	-	-
4.2.2	амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	-	-
4.2.3	станции скорой помощи	автомобиль	-	-
4.2.4	аптеки	объект	-	-
4.2.5	ФАП	объект	-	-
4.2.6	дома-интернаты	мест	-	-
4.2.7	специальные жилые дома	мест	-	-
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	спортивные залы	кв. м площади пола	-	-
4.3.2	бассейны	кв. м зеркала воды	-	-
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	клубы	мест	-	-
4.4.2	библиотеки	тыс. экз.	-	-
4.4.3	культурно-досуговые центры	пос./смену		
4.5	Объекты торгового назначения			
4.5.1	магазины	кв. м торговой площади	-	175,5
4.5.2	рыночные комплексы	кв. м торговой площади	-	-
4.6	Объекты общественного питания			
4.6.1	объекты общественного питания	мест	-	-
4.7	Организации, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства		-	-
	в том числе по видам деятельности:			
	Управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах		-	-
4.7.1	количество организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	ед.	-	-
	Производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО		-	-

Продолжение таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.7.2	количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО	ед.	-	-
	Гостиничное хозяйство			
4.7.3	количество гостиниц	ед.	-	-
4.7.4	количество мест в гостиницах	ед.	-	-
	Банно-прачечное хозяйство			
4.7.5	количество бань	ед.	-	-
4.7.6	количество прачечных	ед.	-	-
4.7.7	количество химчисток	ед.	-	-
	производительность	кг/в смену	-	-
4.7.8	Ритуальные услуги			
	количество организаций, оказывающих ритуальные услуги	ед.	-	-
4.7.9	Дорожно-мостовое хозяйство			
	количество организаций	ед.	-	-
4.7.10	Механизированная уборка территорий и озеленение			
	количество организаций	ед.	-	-
4.8	Объекты связи и финансового обслуживания			
4.8.1	отделения связи (почта, телефон, телеграф)	объект	-	-
4.8.2	отделения Сбербанка	операционное место	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	протяженность улично-дорожной сети	км/га	- / 14,41	1,03 / 14,41
5.2	протяженность автомобильных дорог муниципального значения вне поселений	км/га	-	-
5.3	из общей протяженности улиц и дорог, не удовлетворяющие пропускной способности	%	0,0	0,0
5.4	обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/ тыс. жителей	-	312 / 300
5.5	норма обеспеченности гаражами	машино-мест	-	281
5.6	норма обеспеченности парковочными местами	машино-мест	-	91

Продолжение таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
5.7	количество мест в индивидуальных гаражах	машино-мест	6	268
5.8	количество мест в многоуровневых гаражах	машино-мест	-	-
5.9	количество парковочных мест на открытых автостоянках	машино-мест	-	100
5.10	количество парковочных мест в подземных автостоянках	машино-мест	-	-
5.11	количество парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	машино-мест	-	100
5.12	протяженность ливневой канализации - закрытой - открытой	м м	- -	- 3,138
5.13	количество очистных сооружений поверхностного стока	штук	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,383
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,367
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.1.2	вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.1.4	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	-	245-315
	в том числе			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	230-300
6.1.5	протяженность сетей	км	0,571	3,086
6.2	Канализация			
6.2.1	общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,367
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,367
	в производственные сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	-

Окончание таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.2.2	производительность очистные сооружений канализации	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.2.3	протяженность сетей	км	-	2,634
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт ч./ в год	0,180	4,240
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт ч./ в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч./ в год	-	0,610
6.3.2	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт ч	9221,050	4086,030
	в том числе: - на коммунально-бытовые нужды	кВт ч	-	590,310
6.3.3	источники покрытия электронагрузок	МВт	0,020	0,480
6.3.4	протяженность сетей	км	1,980	7,853
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	тепловые нагрузки - всего	Гкал/год	-	19916,000
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	19916,000
	- на производственные нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2	производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	2,800
6.4.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	6,160
6.4.4	протяженность сетей	км	0,572	1,803
6.5	Связь			
6.5.1	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100,0	100,0
6.5.2	Протяженность сетей	км	1,130	4,623
6.5.3	объекты связи	шт.	-	3
6.5.4	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	тел./1000 чел.	-	328
6.6	Газоснабжение			
6.6.1	расход газа	млн. м ³ / год	-	6,300
6.6.2	Протяженность сетей	км	0,559	3,570

Микрорайон «Южный»

Таблица 2.2 – Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь территории проектирования, всего	га	3,51	3,51
	в том числе:			
1.1.1	жилые зоны	га	0,26	1,63
	в том числе:			
1.1.1.1	многоэтажная застройка	га	-	-
		%	-	-
1.1.1.2	среднеэтажная застройка	га	-	-
		%	-	-
1.1.1.3	малоэтажная застройка	га	0,26	1,63
		%	7,4	46,5
1.1.2	общественно-деловые зоны	га	-	0,30
		%	-	8,5
1.1.3	производственные зоны	га	0,17	0,07
		%	4,8	2,0
1.1.4	зоны транспортной и инженерной инфраструктур	га	0,23	1,14
		%	6,6	32,5
1.1.5	рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.1.6	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.1.7	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.1.8	режимные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.1.9	иные зоны	га	2,85	0,37
		%	81,2	10,5
1.2	Коэффициент застройки	%	0,043	0,154
1.3	Коэффициент плотности застройки "брутто"	%	609	2649
1.4	Коэффициент застройки "нетто"	%	8222	5552
1.5	Из общей территории:			
1.5.1	земли федеральной собственности	га	-	-
1.5.2	земли региональной собственности	га	-	-
1.5.3	земли муниципальной собственности	га	-	-
1.5.4	земли частной собственности	га	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	192	327

Продолжение таблицы 2.2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	55	93
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	11	28
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	2	2-3
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	2,138	9,050
3.3.1	многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.3.2	среднеэтажная застройка	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.3.3	малоэтажная застройка	тыс. кв. м	2,138	9,050
		%	100,0	100,0
		кол-во домов	2	35
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-
		% от общего объема убыли жилищного фонда	-	-
		кол-во домов	-	-
	в том числе:			-
3.4.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.4.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.4.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.5	Общий объем существующего сохраняемого жилищного фонда	тыс. кв. м	-	2,138
		% от общего объема существующе го жилищного фонда	-	100,0
		кол-во домов	-	2
3.6	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	6,912
		% от общего объема нового жилищного фонда	-	76,4
		кол-во домов	-	33

Продолжение таблицы 2.2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	в том числе:			
3.6.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.6.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.6.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
3.7.1	на свободной территории	тыс. кв. м	-	6,912
		%	-	76,4
		кол-во домов	-	33
3.7.2	за счет реконструкции существующей застройки	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.8.	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:			
3.8.1	электроснабжением	%	100,0	100,0
3.8.2	газоснабжением (централизованным)	%	100,0	100,0
3.8.3	теплоснабжением (централизованным)	%	100,0	100,0
3.8.4	связью	%	100,0	100,0
3.8.5	водоснабжением (централизованным)	%	100,0	100,0
3.8.6	водоотведением (централизованным)	%	100,0	100,0
4	КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:			
4.1.1	детские дошкольные учреждения	мест	-	-
4.1.2	общеобразовательные школы	учащихся	-	-
4.1.3	учреждения дополнительного образования	мест	-	-
4.1.4	учреждения начального и среднего профессионального образования	объект	-	-
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
4.2.1	стационары всех типов	коек	-	-
4.2.2	амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	-	-
4.2.3	станции скорой помощи	автомобиль	-	-
4.2.4	аптеки	объект	-	-
4.2.5	ФАП	объект	-	-

Продолжение таблицы 2.2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.2.6	дома-интернаты	мест	-	-
4.2.7	специальные жилые дома	мест	-	-
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	спортивные залы	кв. м площади пола	-	-
4.3.2	бассейны	кв. м зеркала воды	-	-
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	клубы	мест	-	-
4.4.2	библиотеки	тыс. экз.	-	-
4.4.3	культурно-досуговые центры	пос./смену		
4.5	Объекты торгового назначения			
4.5.1	магазины	кв. м торговой площади	-	-
4.5.2	рыночные комплексы	кв. м торговой площади	-	-
4.6	Объекты общественного питания			
4.6.1	объекты общественного питания	мест	-	-
4.7	Организации, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства		-	-
	в том числе по видам деятельности:			
	Управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах		-	-
4.7.1	количество организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	ед.	-	-
	Производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО		-	-
4.7.2	количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО	ед.	-	-

Продолжение таблицы 2.2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Гостиничное хозяйство			
4.7.3	количество гостиниц	ед.	-	-
4.7.4	количество мест в гостиницах	ед.	-	-
	Банно-прачечное хозяйство			
4.7.5	количество бань	ед.	-	-
4.7.6	количество прачечных	ед.	-	-
4.7.7	количество химчисток	ед.	-	-
	производительность	кг/в смену	-	-
4.7.8	Ритуальные услуги			
	количество организаций, оказывающих ритуальные услуги	ед.	-	-
4.7.9	Дорожно-мостовое хозяйство			
	количество организаций	ед.	-	-
4.7.10	Механизированная уборка территорий и озеленение			
	количество организаций	ед.	-	-
4.8	Объекты связи и финансового обслуживания			
4.8.1	отделения связи (почта, телефон, телеграф)	объект	-	-
4.8.2	отделения Сбербанка	операционное место	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	протяженность улично-дорожной сети	км/га	0,52 / 3,51	1,90 / 3,51
5.2	протяженность автомобильных дорог муниципального значения вне поселений	км/га	-	-
5.3	из общей протяженности улиц и дорог, не удовлетворяющие пропускной способности	%	0,0	0,0
5.4	обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/ тыс. жителей	-	100 / 300
5.5	норма обеспеченности гаражами	машино-мест	-	90
5.6	норма обеспеченности парковочными местами	машино-мест	-	28
5.7	количество мест в индивидуальных гаражах	машино-мест	-	32
5.8	количество мест в многоуровневых гаражах	машино-мест	-	-
5.9	количество парковочных мест на открытых автостоянках	машино-мест	-	19
5.10	количество парковочных мест в подземных автостоянках	машино-мест	-	-
5.11	количество парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	машино-мест	-	-

Продолжение таблицы 2.2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
5.12	протяженность ливневой канализации			
	- закрытой	м	-	-
	- открытой	м	-	1,188
5.13	количество очистных сооружений поверхностного стока	штук	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,383
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,367
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.1.2	вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.1.4	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	-	245-315
	в том числе			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	230-300
6.1.5	протяженность сетей	км	0,831	1,157
6.2	Канализация			
6.2.1	общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,367
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	0,367
	в производственные сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.2.2	производительность очистные сооружений канализации	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.2.3	протяженность сетей	км	0,688	0,982
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт ч./ в год	0,890	1,670
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт ч./ в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч./ в год	-	0,210

Окончание таблицы 2.2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.3.2	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт ч	4653,750	5120,720
	в том числе: - на коммунально-бытовые нужды	кВт ч	-	654,990
6.3.3	источники покрытия электронагрузок	МВт	0,102	0,190
6.3.4	протяженность сетей	км	0,278	1,643
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	тепловые нагрузки - всего	Гкал/год	-	4855,748
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	4855,748
	- на производственные нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2	производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	0,700
6.4.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	1,600
6.4.4	протяженность сетей	км	0,831	1,027
6.5	Связь			
6.5.1	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100,0	100,0
6.5.2	Протяженность сетей	км	0,275	0,761
6.5.3	объекты связи	шт.	-	1
6.5.4	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	тел./1000 чел.	-	42
6.6	Газоснабжение			
6.6.1	расход газа	млн. м ³ / год	-	2,200
6.6.2	Протяженность сетей	км	0,425	1,014